



Le 16 octobre 2012

Coup d'éclat dans le Quartier des spectacles



Plein écran

Le Peterson attire l'attention avec son architecture originale.
PHOTO FOURNIE PAR LE GROUPE BENVENUTO-QUÉBEC



Danielle Bonneau
La Presse

Où: Au 405, rue de la Concorde, entre la rue Sherbrooke et l'avenue du Président-Kennedy, à l'ouest de la rue De Bleury, dans le Quartier des spectacles.

En tout: 252 appartements en copropriété dans un immeuble de 31 étages. Les 60 condos de type loft (avec une mezzanine et des plafonds de 18 pieds de hauteur), qui occuperont la partie inférieure de l'immeuble, ont été mis en vente en premier. Les appartements situés du 11e au 27e étage viennent d'être offerts sur le marché. Suivra sous peu la vente des 24 appartements-terrasses, aux quatre étages supérieurs.

Description: Le Groupe Benvenuto-Québec a fait appel aux services de l'architecte Bruno St-Jean, de l'agence DCYSA, pour concevoir un immeuble hors de l'ordinaire, qui reflétera le dynamisme du Quartier des spectacles. L'édifice, peu profond et en forme de L, pour que la plupart des acheteurs aient de belles vues, se veut luxueux, avec la présence en tout temps d'un concierge. Au rez-de-chaussée, les futurs copropriétaires pourront notamment relaxer dans un élégant salon doté d'un piano, et jouer au soccer sur table ou au billard dans d'autres pièces aménagées à ces fins. Au 25e étage, que ce soit dans la salle d'exercice ou sur la terrasse équipée d'un mur d'escalade, ils pourront admirer les environs. À compter du 11e étage, tous les appartements posséderont d'ailleurs de vastes balcons de forme ondulée.

Pour qui? Une clientèle urbaine, âgée surtout de 30 à 50 ans, qui apprécie la proximité du Centre des affaires et du Quartier des spectacles. Jusqu'à présent, à peine 25% des clients ont acheté une place dans le stationnement intérieur. La plupart prévoient marcher pour aller travailler ou sortir, ou prendront le métro.

Combien? Les 15 condos de style loft disponibles coûtent de 246 000\$ (666 pi²) à 405 500\$ (996 pi²). Les prix des appartements, de leur côté, varient de 214 900\$ (410 pi²) à 575 000\$ (982 pi²). Une place dans le stationnement souterrain revient à 50 000\$. Les taxes sont toujours en sus. Quant aux frais de copropriété, ils s'élèveront en moyenne à 35 cents le pied carré.

Un plus: Le Peterson est situé tout près de l'action, tout en étant en retrait, dans une rue assez tranquille. Il marque le début de la revitalisation d'un secteur qui offre beaucoup de potentiel.

Un moins: La rue de la Concorde manque de charme, pour l'instant. À part l'édifice Caron, situé à l'intersection de la rue de Bleury, et le Montreal Racket Club, juste en face, les bâtiments qui entourent le Peterson (dont deux entrées de stationnement pour les hôtels situés derrière, rue Sherbrooke Ouest), sont plutôt moches.

Dans le voisinage: La rue Sainte-Catherine, riche en commerces et en restaurants, la station de métro Place-des-Arts, le complexe Desjardins, la Place des Arts et la place des Festivals.

Renseignements: lepeterson.com



Plein écran 

Au 25e étage, sur la terrasse équipée d'un mur d'escalade, les copropriétaires auront une vue dégagée sur les environs.

PHOTO FOURNIE PAR LE GROUPE BENVENUTO-QUÉBEC



Plein écran 

Les futurs copropriétaires pourront notamment jouer au billard et regarder la télé, au rez-de-chaussée.

PHOTO FOURNIE PAR LE GROUPE BENVENUTO-QUÉBEC



Plein écran 

L'appartement-témoïn, d'une superficie de 843 pieds carrés, comprend deux chambres et deux salles de bains. Ce condo, surnommé «lumière», se vend entre 400...

PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE



Plein écran 

La cuisine compte beaucoup d'armoires et de plans de travail. Les électroménagers sont inclus.

PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE